

INDICE

Introduzione. Città immateriali	3
--	----------

Bologna

1. La città contesa	11
----------------------------	-----------

Alle origini del conflitto, p. 11 - Gli albori della Bologna studentesca, p. 13 - Mille anni di speculazioni, p. 17 - La macchina delle espulsioni, p. 20

2. Cercare casa quando casa non c'è	29
--	-----------

Studenti senza un tetto sulla testa, p. 29 - Una storia comune, p. 35 - Posto letto dalla Caritas, p. 37

3. La mappa dell'oro di Bologna	42
--	-----------

Il business degli studentati, p. 42 - Gentrificare o rigenerare, p. 44 - Il nuovo "modello ibrido", p. 46 - Le scatole vuote dello *student housing*, p. 51 - Un uomo casa e chiesa, p. 56

4. Un equilibrio infranto	62
----------------------------------	-----------

La casa famiglia, p. 62 - La casa comune, p. 65 - Chi decide sul diritto alla casa, p. 67

Roma

5. L'incanto del patrimonio pubblico	75
---	-----------

Le case della previdenza, p. 75 - La Grande Dismissione, p. 79 - Vivere sotto sfratto, p. 83 - Edilizia popolare, p. 88

6. Centocelle tra capitali sporchi e gentrificazione	96
Il centro della periferia, p. 96 - Dai campi vuoti al declino urbano, p. 98 - La primavera di Centocelle, p. 101 - Tra due fuochi, p. 105	
7. Dove finisce la città infinita?	109
La periferia della periferia, p. 109 - Prati nel deserto, p. 111 - Casa vista discarica, p. 116 - Villaggio Ardeatino, p. 118	
8. Il Forte Prenestino, un'ostinata anomalia	124
La presa del forte, p. 124 - A difesa di Roma Est, p. 125 - Zona N, p. 128 - L'isola che non c'è, p. 131	

Milano

9. Una questione di soldi	141
La dura legge dell'ereditocrazia, p. 141 - La terra dei soldi, p. 146 - I nuovi milanesi, p. 151	
10. Tra pubblico e privato	158
Costruire secondo il Modello Milano, p. 158 - Effetto Expo, p. 164 - Milano-Cortina, un film già visto, p. 169	
11. Ricostruire e rigenerare	174
“Milanese” il degrado, “milanese” la torre, p. 174 - L'età dell'incertezza, p. 178 - Crisi nel “paradiso edilizio”, p. 184	
12. Utopie urbane, repliche e satelliti	190
Ideologie del costruire: il QT8, p. 190 - Vite al Satellite, p. 193 - Le città dei Numeri Uno, p. 199	

La scomparsa delle politiche abitative	204
---	------------

Ringraziamenti	213
-----------------------	------------

Gli autori	215
-------------------	------------